

MEISTER BAUGRUND

府中市若松町4丁目

【売地】—全3区画—

今回販売A区画・C区画

～2路線2駅利用可能～

Access

京王線

西武多摩川線

「多磨霊園」「多磨」

駅徒歩18分 駅徒歩17分

☆各区画とも敷地面積33坪超!

☆周辺は緑多く、住環境良好!

☆建築条件付き売地ではありません

お好きなハウスメーカーで

建築いただけます

Life Information

- ◇わらしこ保育園……………徒歩3分(201m)
- ◇府中市立府中第十小学校……………徒歩5分(358m)
- ◇府中市立府中第二中学校……………徒歩9分(689m)
- ◇セブンイレブン府中若松町3丁目店……………徒歩6分(478m)
- ◇フーズマーケットさえき若松町店……………徒歩4分(269m)
- ◇スギドラッグ府中若松町店……………徒歩3分(218m)
- ◇医療法人財団赤光会斎藤病院……………徒歩15分(1,128m)
- ◇平和の森公園……………徒歩15分(1,148m)

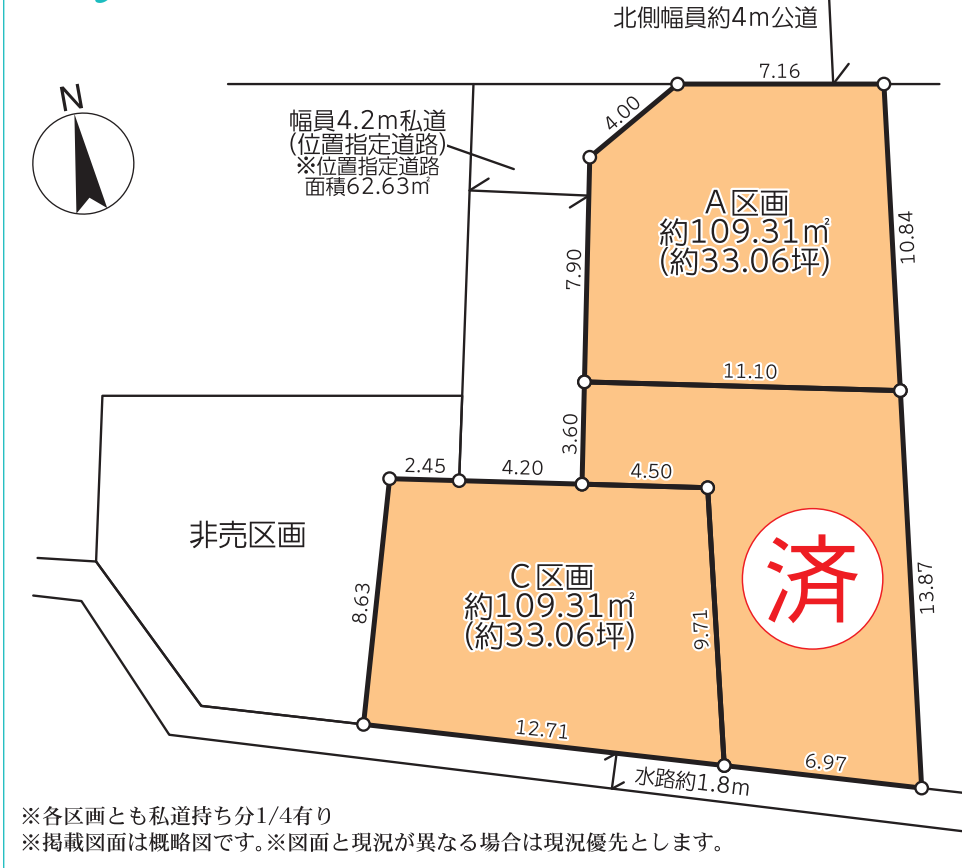
Outline

- ◇所在地／東京都府中市若松町4-33-47(A区画)、33-49(C区画)
 - ◇土地権利／所有権 ◇地目／宅地
 - ◇土地面積／約109.31㎡(A区画・C区画共)※他に私道(地番:33-3 地目:公衆用道路 公簿面積62㎡)のうち持分1/4有り(各区画共)
 - ◇最適用途／住宅用地 ◇都市計画／市街化区域 ◇用途地域／第一種低層住居専用地域 ◇建ぺい率／40% ◇容積率／80%
 - ◇公法制限／第一種高度地区・準防火地域 ◇現況／更地 ◇設備／都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水
 - ◇接道状況(現況)／北側幅員4m公道に約7.1m接道(A区画)・西側幅員4.2m私道(位置指定道路)に約7.9m接道(A区画)、約4.2m接道(C区画)
 - ◇引渡／即時(残代金清算後)
- ※所有権移転登記手続きは売主指定の司法書士とさせていただきます。※上下水道、都市ガスについては引込をしたうえでの引渡しとなります。

大切なご家族の快適・安心な住環境のために、コウチシステムが厳選した土地を「MEISTER BAUGRUND(マイスターボーグランド)」ブランドとして提供します♪

MEISTER BAUGRUND (マイスターボーグランド)

Layout



A区画
土地面積 約109.31㎡
土地価格 4,280万円

C区画
土地面積 約109.31㎡
土地価格 3,980万円



Location Map



at home

東京都知事免許(5)第82020号



株式会社 コウチシステム

不動産会社間専用図面

〒183-0056 東京都府中市寿町2-27-11

TEL 042-352-0813

FAX 042-335-8210

当社ホームページ <https://www.kouchisystem.co.jp/>

■情報公開日

2025.10.30

手数料
3%(税込)
取引態様
売主

図面コード: 6931021A 08500125-1