世田谷区成城2丁目
新築戸建て(借地)

パナソニックホームズ設計・施工

小田急小田原線　　駅まで平坦

「成城学園前」駅徒歩 6 分

こちらのQRコートを読み取りパノラマVRがお楽しみいただけます
ID：sutekina
P/W:kurashi
※有効期限：3/15～ 1カ月

価格 **14,000**(税込)万円

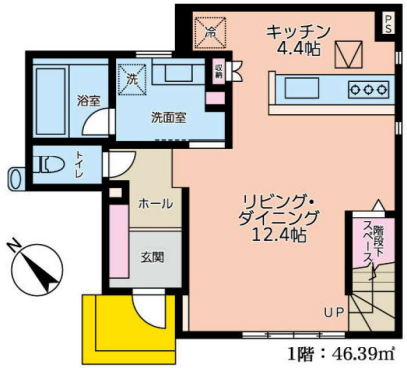
土地価格	9,050万円
建物価格	4,500万円
消費税	450万円

物件概要

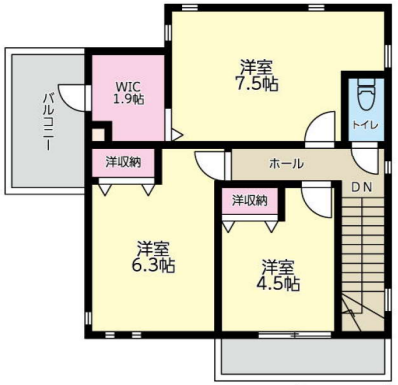
●所 在 地／東京都世田谷区成城2-16-13(新住居表示)
●土地権利／借地権(旧法賃借権 20年)
地代44,179円(月額)※支払方法:月末までに振込
●地　　目／宅地　　●都市計画／市街化区域
●構造規模／軽量鉄骨造2階建
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●公法制限／準防火地域・第一種高度地区・第二種風致地区
●建ぺい率／40%　　●容 積 率／80%
●完　　成／令和7年7月末日予定　●現　　況／更地
●引　　渡／令和7年8月中旬予定　●環　　境／住宅街
●設　　備／公営水道・東京電力・東京ガス・公共下水
●接道状況／南西側幅員約6mの公道(1項1号)に約11m接道
●耐震等級3
●備　　考／「成城憲章」「成城地域地区計画」
東京ゼロエミ住宅助成金は売主が受領します。
※1 フラット35利用の場合は、別途適合証明取得費として121,000円(税込)が必要となります。
※2 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

3LDK

■土地面積／125.00㎡
■建物面積／91.30㎡
■建築確認番号／第ERI-25003127号(2025年(令和7年)3月6日)



1階：46.39㎡



2階：44.91㎡

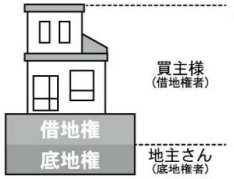
ライフインフォメーション

Olympic成城店	361m
ローソン成城学園前駅西口店	265m
成城木下病院(九折会)	525m
世田谷区立明正小学校	162m
世田谷区立砧中学校	390m

カーナビでお越しの方は「東京都世田谷区成城2-16-9」とご入力下さい。

旧法借地権について
借地権付き住宅とは？

借地権付き住宅とは、土地の所有者は地主様のまま、建物の所有者が買主様になります。
建物の所有者(借地権者)は土地の所有者(地主様)に地代を支払います。



(地主様)に地代を支払い

借地権のメリット

■土地の固定資産税等が掛かりません。
■土地の分の諸費用は掛からないので購入時の諸費用も抑えられます。

★東京ゼロエミ住宅助成金を受けています。

人気の明正小学校学区

- 認定長期優良住宅
- NealryZEH住宅　太陽光発電量2.88KW
- 60年の長期保証延長システム
- 地震あんしん保証最長35年
- BELS評価 ★★★★★★
- 東京ゼロエミ住宅「水準B」

求む!!土地情報!!

東京都知事免許（5）第82020号

〒183－0056　東京都府中市寿町2－27－11

株式会社 コウチシステム

TEL 042－352－0813
FAX 042－335－8210

当社ホームページ https://www.kouchisystem.co.jp/

■情報公開日
20250421

手 数 料
3%(税込)
取引態様
売主