

# MEISTER BAUGRUND

## 府中市目新町3丁目

### 【売地】全5区画

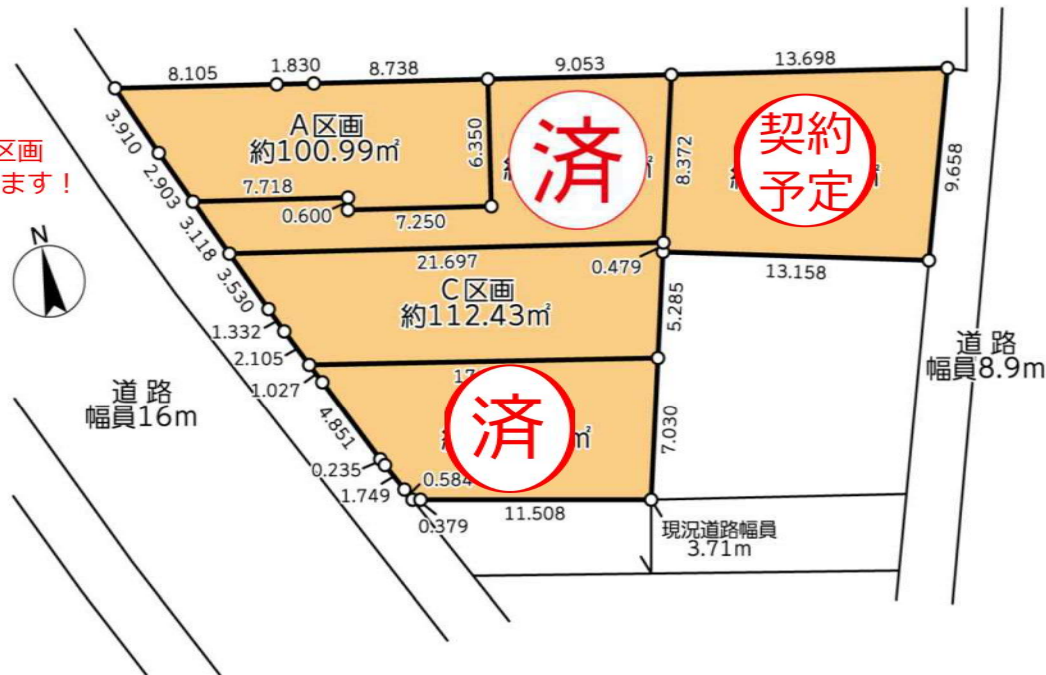
大切なご家族の快適・安心な住環境のために、コウチシステムが厳選した土地を「MEISTER BAUGRUND(マイスターボーグランド)」ブランドとして提供します♪ MEISTER BAUGRUND (マイスターボーグランド)

☆建築条件付き売地ではありません。  
お好みのハウスメーカーで建築いただけます。

J R 南武線「西府」駅 徒歩 **12分**

#### 物件概要

所在地/東京都府中市目新町3-35-6  
 土地権利/所有権 地目/宅地  
 土地面積/約100.99㎡~約123.87㎡  
 都市計画/市街化区域 **おかげさまで残り2区画 (A・C区画) となります！**  
 用途地域/第一種中高層住居専用地域 (A・C区画) となります！  
 公法制限/第2種高度地区・準防火地域  
 建ぺい率/60% 容積率/200%  
 現況/更地 環境/住宅街  
 設備/公営水道・東京電力・東京ガス・公共下水  
 接道状況(現況)/東側幅員約8.9m公道に約9.6m接道  
 西側幅員約16m公道に約25m接道  
 引渡/令和7年6月上旬予定  
 ※所有権移転登記手続きは売主指定の司法書士とさせていただきます。  
 ※上下水道、都市ガスについては引込をしようえでお引渡しとなります。



A区画  
土地面積 約100.99㎡  
土地価格  
**3,145万円**

B区画  
土地面積 約105.41㎡  
土地価格  
**2,146万円**

C区画  
土地面積 約112.43㎡  
土地価格  
**3,503万円**

D区画  
土地面積 約101.31㎡  
土地価格  
**3,140万円**

E区画  
土地面積 約123.87㎡  
土地価格  
**4,146万円**



#### ライフインフォメーション

- ◆セブンイレブン府中四谷2丁目店 ……(351m)
- ◆ファミリーマート府中インター店 ……(400m)
- ◆マクドナルド四谷橋通り府中店 ……(388m)
- ◆西友中河原店 ……(1,081m)
- ◆オーケー西府店 ……(713m)
- ◆366リハビリテーション病院(恵仁会) ……(944m)
- ◆明桜保育園 ……(409m)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

求む!!土地情報!!

東京都知事免許(5)第82020号

〒183-0056 東京都府中市寿町2-27-11



株式会社 コウチシステム

TEL 042-352-0813

FAX 042-335-8210

当社ホームページ <https://www.kouchisystem.co.jp/>

■情報公開日  
20250426

手数料  
3%(税込)  
取引態様  
売主