

## 【2-story apartment house with loft】

# 府中市若松町2丁目1棟アパート(ウィル東府中 I)



予定賃料収入(月額) : 439千円

予定賃料収入(年額) : 5268千円

表面利回り: 約6.6%

満室稼働 (2024年9月20日時点)

◇駅まで平坦、徒歩5分の好立地。  
 都心へのアクセスもスムーズ!  
 ◇うれしいロフト付き!



物件種目 Property Summary	売アパートApartment 府中市若松町2丁目 (ウィル東府中 I)		
最寄駅 access station	京王線『東府中』駅		
価格 Price	79,800,000円(税込)		
物件所在地 Land	府中市若松町2丁目9-14(住居表示)Address		
	(地番)Lot number (住居表示に同じ)		
交通 Access	京王線	線	東府中 駅
	駅徒歩5分 5minutes on foot from higashi-fuchuu Station on keio Line		
土地面積 Gross area	119.17㎡(公簿)Registered	㎡	ほかに
	約36.04坪tsubo	坪	私道面積
建物 Building	構造 Structure	木造	スレート葺 2階建
	面積 FloorArea	延べ	136.59㎡(公簿)
建物名 Propertyname	ウィル東府中 I (Will Higashi-fucyuu I)		
土地権利 Right	所有権Freehold	間取り Floorplan	1R+ロフト
総戸数 TotalUnits	全10戸	築年月 YearBuilt	1993年3月築 (Age:30yrs old)
都市計画	市街化地域	用途地域 Zone	第一種低層住居専用地域
建ぺい率 BuildingCovera geRatio	60 %	容積率 FloorAreaRatio	150 %
法令上の制限 LegalControls	準防火地域Semifireprotectiondistrict・第1種高度HeightRestriction		
現況 PresentStatus	賃貸中	引渡日	相談
駐車場 parkingspace	無しNoparking		
接道状況 AdjacentStre et	西側幅員約6m・南側幅員約4m 公道に接道		
設備 Facility	上下水道/電気/ガス		
備考 Remarks	◇図面と現況が異なる場合現況を優先させていただきます。 ◇左記年間収入には共益費を含みます。		
会員番号	物件番号		

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 東京都知事(4)第82020号

住所 〒183-0056  
東京都府中市寿町2-27-11

定休日 毎週水曜 日曜及び祝祭日

■取引態様  
売主

■報酬形態  
3%(税込)

■情報公開日  
2024.9.20

商号 株式会社コウチシステム

電話番号 042-352-0813

担当者 大金(おおがね)

小山(おやま)

FAX 042-335-8210

物件番号